

Frederiksborggade 15

1360 København K

Tlf 33 95 57 85

Fax 33 95 57 99

www.ekn.dk

ekn@ekn.dk

Afgørelsen offentliggøres i anonymiseret form

Vedr. Deres klage over Sekretariatet for Energimærknings afgørelse om tildeling af advarsel m.m.

29. august 2003

J.nr.: 521-8

Eksp.nr.: 11988

SPR

Ved breve af 2. december 2002 og 13. januar 2003 har De klaget til Energi-klagenævnet over en afgørelse truffet af Sekretariatet for Energimærkning efter forelæggelse for formandskabet for Registreringsudvalget for Små Ejendomme, jfr. breve af 15. oktober og 4. november 2002 fra Sekretariatet for Energimærkning. Ved afgørelserne tildeles De en advarsel for alvorlig fejl med den virkning, at hvis De inden tre år igen overtræder bestemmelserne om konsulentvirksomheden, vil De blive givet endnu en advarsel om, at en eventuel efterfølgende overtrædelse kan medføre inddragelse af Deres godkendelse som energikonsulent. Sekretariatet finder, at en eventuel opkrævning af honorar for opmåling i forbindelse med en af en ejendomsmægler rekvireret energimærkning af en lejlighed må stiles til ejendomsmægleren, idet honoraret ikke var aftalt med ejendommens ejer, og har pålagt Dem at tilbagebetale honoraret til ejendommens ejer. Heroverfor anfører De bl.a., at det af den ved rekvisitionen anvendte bestillingsblanket fremgår, at konsulenten kan foretage en opmåling mod honorar, hvis der ikke senest på besigtigelsestidspunktet foreligger relevant tegningsmateriale. De oplyser at dette er aftalt mellem EDC og repræsentanter for energikonsulenterne og således følges af mange energikonsulenter. De oplyser endvidere, at De i fire andre tilfælde har opkrævet efter samme retningslinjer. De opgør herefter det for meget opkrævede honorar til at være fem gange kr. 35,60 og finder det ude af proportion at betegne dette som en alvorlig fejl og at tildele advarsel herfor. De oplyser tillige at have refunderet de for meget opkrævede beløb.

Sekretariatet har foruden en i anledning af Deres klage indhentet udtalelse af 10. marts 2003 tillige fremsendt nærmere oplysninger om retningslinierne for administrationen af mærkningsordningen i form af vedtægterne for Registreringsudvalget for Energimærkning af Små Ejendomme dateret 23. februar 1998, Notat nr. 2 til RU-møde 28.8.02 indeholdende et udvalget godkendt administrationsgrundlag for sekretariatet samt et eksemplar af Håndbog for Energikonsulenter.

Deres sag har sammen med en række andre sager i henhold loven om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger været drøftet af Energi-klagenævnet på dettes møde 30. april 2003.

Nævnet konstaterede at det i henhold til lovens § 13 nedsatte Registreringsudvalg for Energimærkning af Små Ejendomme ifølge § 29, stk. 3 i bekendtgørelse nr. 789 af 19. september 2002 om energimærkning m.v. i bygninger varetager følgende opgaver i forbindelse med godkendelse af konsulenter:

- 1) Behandle ansøgninger om optagelse som konsulent og godkende konsulenter.
- 2) Føre tilsyn med konsulenternes arbejde og træffe de fornødne foranstaltninger til at sikre kvaliteten af arbejdet.
- 3) Behandle klager over konsulenter, jf. § 30.
- 4) Behandle spørgsmål om fratagelse af godkendelse.

De nævnte opgaver indgår i beskrivelsen af udvalgets opgaver i afsnit 2.3 i udvalgets vedtægter.

Energiklagenævnet konstaterede videre at der ikke i loven eller mærkningsbekendtgørelsen indeholdes hjemmel til at delegere udvalgets afgørelseskompetence til Sekretariatet for Energimærkning, der efter det oplyste varetages af Dansk Energi Management A/S i henhold til en med Energistyrelsen indgået kontrakt, ligesom der sammesteds ikke forefindes en bemyndigelse af samme art til formandskabet for Registreringsudvalget. De for udvalget fastsatte vedtægter rummer derimod nærmere bestemmelser i afsnit 2.2 om nedsættelse af et forretningsudvalg m.m.

Energiklagenævnet finder herefter at afgørelsen i Deres sag må annulleres, fordi den ikke er truffet af rette myndighed, og at sagen allerede på dette grundlag bør hjemvises til behandling af Registreringsudvalget for Energimærkning af Små Ejendomme.

Energiklagenævnets afgørelse

De af Sekretariatet for Energimærkning truffne afgørelser af 9. september 2002 og 4. november 2002 og den af Formandskabet for Registreringsudvalget truffne afgørelse af 15. oktober 2002 annulleres, og sagen hjemvises til behandling af Registreringsudvalget for Energimærkning af Små Ejendomme.

I nævnets behandling af klagen har deltaget formand, cand.jur. Jørgen Nørsgaard, næstformand, professor, dr.polit., Chr. Hjorth-Andersen, professor, dr.jur. Jens Fejø, direktør, cand.jur. Jørn Vibe Andreasen og teknisk direktør, akademiing. Hans-Jørgen Bøgesø.

Afgørelsen er truffet i henhold til § 13a, stk. 1 i lov nr. 485 af 12. juni 1996 om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger med senere ændringer og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

P. N. V.

Chr. Hjorth-Andersen
Næstformand

/Dennis Sørensen
Fuldmægtig

29. august 2003

J.nr.: 521-8

Eksp.nr.: 11988

SPR

Side 2 af 2