

Frederiksborggade 15

1360 København K

Tlf 33 95 57 85

Fax 33 95 57 99

[www.ekn.dk](http://www.ekn.dk)

[ekn@ekn.dk](mailto:ekn@ekn.dk)

**Afgørelsen offentliggøres i anonymiseret form**

**Klage over Hanstholm Kommunes afgørelse om tilslutningspligt**

**25. august 2003**

J.nr.: 21-24

Eksp.nr.: 12333

DST

Ved brev af 15. marts 2002 har De til Energiklagenævnet påklaget Hanstholm Kommunes afgørelse af 4. marts 2002 om fritagelse for tilslutningspligt til Ræhr Fjernvarme. Ved breve af 5. april 2002, 24. juni 2002 og 20. november 2002 har Hanstholm Kommune på Energiklagenævnets foranledning fremsendt oplysninger til sagen.

Det fremgår af afgørelsen af 4. marts 2002 fra Hanstholm Kommune, at kommunen meddeler Dem fritagelse for et af 11. maj 1993 meddelt påbud om tilslutningspligt for Deres ejendom [...] til Ræhr Fjernvarme under forudsætning af at ejendommen stadig opvarmes med varmepumpe.

I Deres klage til Energiklagenævnet af 15. marts 2002 oplyser De at fritagelsen ikke er relevant for Dem, idet ejendommen ikke længere opvarmes med varmepumpe. De anfører videre at De har oplyst Hanstholm Kommune herom. Deres klage angår herefter spørgsmålet om kommunen havde det fornødne grundlag for at pålægge Deres ejendom tilslutningspligt som sket ved brev af 11. maj 1993. Idet De henviser kravene i tilslutningsbekendtgørelsen og projektbekendtgørelsen bemærker De følgende:

1. at De i forhold til kravet om udarbejdelse af et tilslutningsprojekt, jf. tilslutningsbekendtgørelsens § 2, kun er i besiddelse af et referat fra kommunalbestyrelsesmødet af 7. maj 1993 om godkendelse af tilslutningspligt.
2. at De ved henvendelse til kommunen har fået oplyst, at der ikke forud for påbudet om tilslutningspligt blev udsendt en høringsskrivelse til ejendommen [...] med en frist på 4 uger for bemærkninger, jf. projektbekendtgørelsens § 8.
3. At kommunens meddelelse af 11. maj 1993 om tilslutningspligt for Deres ejendom ikke er i overensstemmelse med tilslutningsbekendtgørelsens § 18, stk. 3, idet der ikke oplyses om påbudets retsvirkninger, klageadgang og klagefrist.
4. at kommunen først den 20. februar 2002 foranledigede påbudet tinglyst på Deres ejendom, og at De derfor ikke i foråret 1998 da De erhvervede ejendommen var bekendt med tilslutningspligten.

Det fremgår af de fra Hanstholm Kommune modtagne oplysninger og sagsakter,

at Hanstholm Kommune den 6. august 1992 endeligt godkendte et projektforslag vedrørende etablering af Ræhr Kraftvarmeværk A.m.b.a. med formål at etablere kollektiv varmforsyning fra Hanstholm Varmeværk A.m.b.a. til Ræhr, efter ved høringskrivelse af 24. juli 1992 at have givet de berørte grundejere en frist på 4 uger for afgivelse af bemærkninger,

at der ifølge projektforslaget var indhentet forhåndstilslutning fra ca. 88 % af beboerne i det påtænkte forsyningsområde, og at beboerne ved tilslutning forpligtede sig til at anvende fjernvarme som opvarmning og til varmtvandsforbrug i de næste 25 år,

at kommunen den 7. maj 1993 i forbindelse med projektets gennemførelse efter ansøgning fra Ræhr Fjernvarme endeligt godkendte et yderligere projektforslag om udvidelse af forsyningsområdet med området Ræhr øst - hvor ejendommen [...] er beliggende - og området Nytorp,

at det af kommunens godkendelse af den 7. maj 1993 fremgår "at projektet med tilslutningspligt godkendes på betingelse af, at der kan skabes opbakning i områderne, således at tilmelding dermed sker frivilligt",

at det af projektforslaget for områderne Ræhr øst og Nytorp fremgik at ca. 80 % af beboerne i områderne havde tilmeldt sig, og at beboerne ved tilslutning forpligtede sig til at anvende fjernvarme som opvarmning og til varmtvandsforbrug i de næste 25 år,

at kommunen ved brev af 24. juni 2002 på nævnets forespørgsel om projektforslaget godkendt af kommunen den 7. maj 1993 blev sendt til høring hos de berørte grundejere, oplyste at det var Ræhr Fjernvarme der arbejdede videre med selve projektfasen, herunder indkaldte til borgermøde og udsendte materiale omkring tilslutningen til samtlige grundejere,

at at tilslutningspligten blev meddelt de berørte grundejere i områderne Ræhr by, Ræhr Øst og Nytorp ved brev af 11. maj 1993,

at kommunen med henvisning til tinglysningspligten har oplyst at kommunen i forbindelse med ejendomshandler, jfr. forespørgsler om ejendomsoplysninger, indenfor de af tilslutningspligten omfattede områder har oplyst at der var tilslutningspligt til fjernvarme.

**25. august 2003**

J.nr.: 21-24

Eksp.nr.: 12333

DST

Side 2 af 4

Ved brev af 28. april 2002 oplyste De at De ikke ved købet af ejendommen havde været tilstrækkelig opmærksom på et ejendomsoplysningsskema udarbejdet af kommunen den 29. maj 1998 for ejendommen. Af ejendomsoplysningsskemaet fremgår at der er tilslutningspligt til fjernvarme.

Det fremgår af § 2 i dagældende bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991 om tilslutning mv. til kollektive varmforsyningsanlæg – jfr. nu bekendtgørelse nr. 581 af 22. juni 2000 – at kommunalbestyrelsen kan pålægge såvel ny som eksisterende bebyggelse tilslutningspligt til et kollektivt varmforsyningsanlæg og at beslutning herom ikke kan træffes før forudsætningerne herfor er belyst i et godkendt projekt. Det fremgår videre af bekendtgørelsens § 18, stk. 3, jfr. stk. 1 at kommunalbestyrelsens meddelelse om beslutninger i henhold til bekendtgørelsen skal indeholde oplysninger om klageadgang og klagefrist samt oplysninger om retsvirkninger m.v. af kommunens beslutning. Af § 8, stk. 2 i dagældende bekendtgørelse nr. 139 af 5. marts 1991 – jfr. nu bekendtgørelse nr. 582 af 22. juni 2000 - om varmeplanlægning og godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg at kommunalbestyrelsen skal sikre at grundejere der forudsættes pålagt tilslutningspligt underrettes skriftligt om projektforslaget med henblik på eventuelle bemærkninger inden 4 uger.

Det fremgår endvidere af Energiministeriets vejledning af august 1998 at kommunalbestyrelsens beslutning om tilslutningspligt træffes på grundlag af et projektforslag om tilslutningspligt, som bl.a. skal beskrive konsekvenserne af tilslutningspligten for de berørte grundejere, jf. herved også Energistyrelsens vejledning af 29. november 1991. Det fremgår videre af vejledningen af 1998 at det af kommunen principgodkendte projektforslag om tilslutningspligt skal sendes i høring hos de berørte parter og at kommunen ikke kan nøjes med at orientere de berørte parter på borgermøde, ved annoncering eller lignende. Ifølge vejledningen betragtes manglende høring som en væsentlig formel fejl, fordi en ejendom, som ikke har været omfattet af høring, ikke kan pålægges tilslutningspligt.

Nævnet konstaterer at kommunens påbud af 11. marts 1993 til ejendommen [...] ikke opfylder kravene i § 18, stk. 3 med hensyn til oplysninger om klageadgang og klagefrist og at der ikke af kommunen blev foranlediget høring af ejendommen [...] om det godkendte projektforslag. Nævnet konstaterer videre at projektforslagene som godkendt af Hanstholm Kommune om etablering af kollektiv fjernvarmforsyning i Ræhr by, Ræhr Øst og Nytorp ikke omtaler eller lægger op til at der ved kommunalbestyrelsens beslutning pålægges tilslutningspligt. Efter nævnets opfattelse mangler således de afgørende forudsætninger for gyldigt at kunne meddele tilslutningspligt, jf. ovenfor.

**25. august 2003**

J.nr.: 21-24

Eksp.nr.: 12333

DST

Side 3 af 4

Herefter er ejendommen [...] ikke omfattet af tilslutningspligt til Ræhr Fjernvarme og spørgsmålet om en eventuel fritagelse af klagerens ejendom fra tilslutningspligten, jf. herved kommunens afgørelse af 4. marts 2002, er således ikke relevant.

**Energiklagenævnets afgørelse**

Det af Hanstholm Kommune fastholdte krav om tilslutning til Ræhr Fjernvarme for ejendommen [...] ophæves.

Afgørelsen er truffet i henhold til § 21 i bekendtgørelse nr. 581 af 22. juni 2000 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg.

**25. august 2003**

J.nr.: 21-24

Eksp.nr.: 12333

I nævnets behandling af sagen har deltaget nævnsformand, cand.jur. Jørgen Nørgaard, Professor, dr.jur. Jens Fejø, direktør, cand.polyt. H. C. Mortensen, fhv. overingeniør, cand.polyt. Jørgen Klitgaard og direktør, cand.oecon. Niels Jørgen Ravn Sørensen.

DST

Side 4 af 4

Afgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

P. N. V.

Jørgen Nørgaard  
Nævnnsformand

/Dennis Sørensen  
Fuldmægtig